

Nieuwsbrief Lob van Gennep augustus 2020



In deze nieuwsbrief:

- **Terugblik bijeenkomst brede omgevingswerkgroep**
- **Voorzorgsmaatregelen tijdens inloopsprekuren**
- **Er staat er nog meer op de planning**
- **Wat gaat er de komende tijd gebeuren?**

Terugblik bijeenkomst brede omgevingswerkgroep

Op 27 augustus 2020 hield het project een bijeenkomst voor leden van de zes omgevingswerkgroepen. De omgevingswerkgroepen denken mee over de opgave voor het gebied, de mogelijke oplossingen en de uit te voeren onderzoeken. Tijdens de bijeenkomst werd de algemene stand van zaken toegelicht, en kwamen de volgende twee thema's aan bod.

1. Aanpak ruimtelijke kwaliteit

Expert ruimtelijke kwaliteit Geert de Vries gaf een toelichting op de derde doelstelling van het project: het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Het project Lob van Gennep werkt hiervoor aan Leidende Principes waarin staat wat er op het gebied van ruimtelijke kwaliteit wordt nagestreefd. Deze Principes worden specifiek uitgewerkt voor dit gebied, en bieden onder andere een leidraad bij de planontwikkeling. Ze sluiten aan op de Leidende Principes die onderdeel uitmaken van het Regionaal ruimtelijk kwaliteitskader Noord-Limburg, zoals dat in 2019 in beide gemeenten is vastgesteld. Daarnaast sluiten ze aan op de Principes die voor andere dijktrajecten in Limburg gelden. Concreet gaat het om vijf Leidende Principes:

1. Bij de tracékeuze voor en versterking van de dijk is het landschap leidend.
2. Bij het ontwerp van de dijk komen we tot vanzelfsprekende dijken, denkend vanuit de directe omgeving.

3. De dijk draagt bij aan en verbetert contact van de dorpen met de Maas en Niers.
4. Verbeter de ontsluiting en toegankelijkheid van het landschap voor wandelaars, fietsers en verbeter verbindingen tussen natuurgebieden.
5. Dijkversterking is een fundament en katalysator voor de ontwikkeling van een vitaal landschap.

Op basis van input uit werkateliers, omgevingswerkgroepen en keukentafelgesprekken worden de Leidende Principes aangevuld en verbeterd. Het document met de uitwerking van de Leidende Principes wordt daarna op de website gepubliceerd.

2. Waarde van woningen in de Lob van Gennepe

Een deel van de mensen maakt zich zorgen om de waarde van hun woning en vraagt zich af of de Verkenning Lob van Gennepe hier invloed op heeft. Om deze reden is bureau Gloudemans gevraagd een onderzoek uit te voeren.

De conclusie van dit onderzoek is dat er géén effect van het project is op de aan- en verkoopprijzen in het gebied. De prijsontwikkeling van woningen in het gebied ligt in lijn met gemiddelden in de regio (bron: NVM, Kadaster en CBS); de prijs van woningen is de afgelopen periode gestegen. Uit het onderzoek blijkt verder dat er geen beperkingen zijn bij het verstrekken van hypotheeklen. Het rapport met daarin deze bevindingen wordt binnenkort na afronding van het onderzoek op de website van de Lob van Gennepe gepubliceerd.

Voorzorgsmaatregelen tijdens inloopspreekuren

In augustus 2020 zijn de inloopspreekuren weer opgestart. In de [agenda](#) vind je alle data en locaties.

Twee leden van het projectteam zitten tijdens het inloopspreekuur voor je klaar als je vragen hebt of gewoon graag meer over het project wilt weten.

Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus doen we dit op een andere manier dan je van ons gewend bent. **Als je wilt komen, vragen we je om een afspraak te maken door te mailen naar info@lobvangennepe.nl.** Wij nemen dan contact met je op!

Tijdens de inloopspreekuren **staat de veiligheid altijd voorop!** Daarom houden we ons aan de adviezen van het RIVM. Bij een inloopspreekuur nemen we de volgende voorzorgsmaatregelen:

- We schudden géén handen.
 - We houden te allen tijde 1,5 meter afstand van elkaar.
 - Er zijn zo min mogelijk projectleden aanwezig.
 - We vragen van tevoren of iemand verkoudheidsklachten of koorts heeft. Zo ja, dan gaat de afspraak fysiek niet door, maar vindt het gesprek telefonisch plaats.
 - Heeft een lid van het projectteam of zijn/haar huisgenoot verkoudheidsklachten of koorts? Dan blijft hij/zij thuis en zorgt voor een vervanger.
-

Er staat er nog meer op de planning

1. Omgevingswerkgroepen

De komende tijd staan weer overleggen gepland met de zes verschillende omgevingswerkgroepen. Tijdens deze overleggen bespreken we actuele thema's rondom het project. Op basis van de input die we van hen ontvangen, scherpen we documenten verder aan.

2. Werkateliers

In september, oktober en januari vinden werkateliers plaats. Na een eerste kennismaking tijdens de klapstoelbijeenkomsten in juni (lees [hier](#) de terugblik) is het tijd om in gesprek te gaan over hoe de dijken en de directe omgeving eruit kunnen komen te zien bij alle drie de alternatieven. Dit doen de deelnemers van de werkateliers (die direct wonen en werken aan de dijk) samen met specialisten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit uit het projectteam.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

Het project bevindt zich in de Verkenningfase. Onderstaande planning geeft een globaal overzicht van wat er de komende tijd gaat gebeuren.

In de zomer is er onderzoek gedaan naar de drie kansrijke alternatieven en die onderzoeken lopen de komende periode door. In het najaar van 2020 worden de tussenresultaten gepresenteerd. Het Milieueffectrapport (MER) en het ontwerpvoorkeursalternatief komen voor de zomer van 2021 ter inzage te liggen.

De planning kun je [hier](#) groter bekijken.

Planning Lob van Gennep – verdere verloop van de verkenning

